

**ITUK KEGUNAAN PDT**



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 112 METER PERSEGI DI LOT 24414, DI JALAN SBBC 5, PEKAN SUNGAI BESAR, DAERAH SABAK BERNAM, SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 24414, Jalan SBBC 5, Pekan Sungai Besar, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No. PA : 105514 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 1,100.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 123,000.00)  
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 112 meter persegi
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 14/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 16 NOVEMBER 2022** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).

  
.....  
**(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

Tarikh : 11/10/2022



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 113 METER PERSEGI DI LOT 24415, DI JALAN SBBC 5, PEKAN SUNGAI BESAR, DAERAH SABAK BERNAM, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 24415, Jalan SBBC 5, Pekan Sungai Besar, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No. PA : 105514 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 1,100.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 124,000.00)  
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 113 meter persegi
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 15/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH**  
**PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR**  
**TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 16 NOVEMBER 2022** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

  
**(PENTADBIR TANAH)**  
**PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

Tarikh : 11/10/2022



NEGERI SELANGOR  
 DAERAH SABAK BERNAM  
 PEKAN SUNGAI BESAR

LOT 24083-24100 &  
 24414-24419  
 DAHULUNYA SEBAHAGIAN  
 LOT 12771 ( PA 54971 )

SKALA 1 : 400

**UNTUK KEGUNAAN POTS SB SAHAJA**

Peta Ukur FUSEL 310/2004

Peta Pej. Tanah PITSB 10/154/95

Lembar Peta 22-9

JR 2768 M 111-125

Ditulis oleh Mohd Azhar bin Abdullah

Sisa Fede 16.5 2005

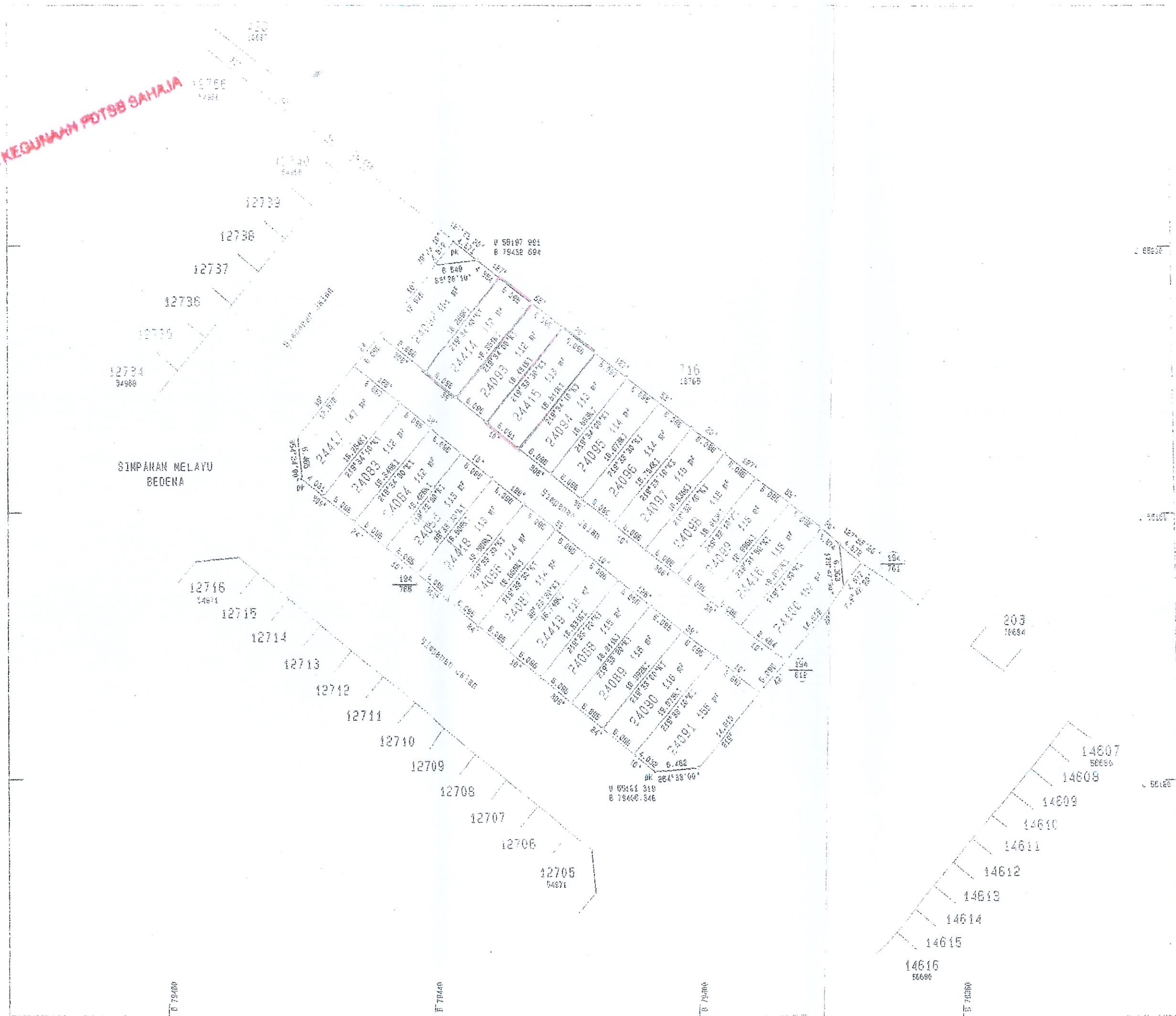
BK 63753

Disediakan oleh: **Mohamad Zukhrifa bin Musa**  
 19.7.2006

Diperiksa oleh: **Ismael Abror bin Hassan**  
 19.7.2006

Diluluskan oleh: **Jeha Elvis Koh, PPT**  
 Pengarah Urus dan Penetapan  
 Selangor  
 12 Aug 2006

PA 105514



B 79400

B 79400

B 79400

B 79400